



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.Ив.54/2023

Дана: 13.03.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија АД Нови Сад**, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Зоран Трнинић, Зрењанин, Народне омладине бр. 14/1, против извршног дужника **Ђорђе Николић**, 21225 Радичевић, ул. Пролетерска бр. 63, ЈМБГ 0807998800022, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Бечеју б Иив-171/2023 од 17.07.2023. године, објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА  
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Дана 11.03.2024. године је утврђено да су испуњени услови за одржавање друге електронске аукције у смислу достављања закључка о оглашавању јавне продаје странкама и учесницима у поступку и то:

**1. пуномоћник извршног повериоца:** уредно позван (закључак примио препорученом поштом дана 19.02.2024. године)

**2. извршни дужник:** уредно позван (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 09.03.2024. године)

**3. имаоци права прече куповине:** уредно позвани

А) на некретности под бројем 1 – Н87002

И) власник на суседној парцели број 25120 површине 1054 кв.м. **Немања Славковић**, Нови Сад, ул. Ђуре Јакшића 15 спрат 4 стан 17 (закључак примио препорученом поштом дана 20.02.2024. године)

II) сувласници на суседној парцели број 25122 површине 515 кв.м. у супружничкој заједничкој имовини и то: **Јожица Миљановић**, Темерин, ул. Петра Драпшина бр. 72 (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Новом Саду дана 09.03.2024. године) и **Драган Миљановић**, Темерин, ул. Петра Драпшина бр. 72 (закључак примио препорученом поштом дана 20.02.2024. године)

Б) на некретности под бројем 1 – Н87001

сувласници предметне непокретности: **Драган Николић**, Радичевић, ул. Пролетерска бр. 63 у уделу 14/56, **Драгољуб Николић**, Радичевић, ул. Пролетерска бр. 63 у уделу 5/56 и **Раде Николић**, Радичевић, ул. Пролетерска бр. 63 у уделу 32/56 (свима закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 09.03.2024. године)

Закључак о оглашавању продаје истакнут на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 18.10.2022. године, а на Порталу е-Аукција наредног радног дана.

**А) Друго електронско надметање за некретнину под бројем 1 – Н87002**

Р. бр.	Опис непокретности	Адр. неп.	Бр. ЛН	Бр. кат. парц.	Кат. опш.
1.	над правом својине у уделу 1/1: пољопривредно земљиште њива 3 класе, површине 25 ара	Доњи рит	15885	25121/0	Бечеј

одржано је путем Портала еАукција дана 13.03.2024. године у времену од 09.00 до 13.00 часова.

**ВРЕДНОСТ** некретнине је утврђена закључком овог јавног извршитеља од 15.12.2023. године у износу од **1,263.754,00 динара**, а све на основу основу Стручног мишљења сталног судског вештака Александра Панића из Бечеја број 66-23 од 11.12.2023. године, док се **утврђује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од процењене, односно у износу од **631.877,00 динара**, а лицитациони корак у износу од **5% почетне цене**.

Констатовано да је било уплата јемстава ималаца права прече куповине на депозитни рачун овог јавног извршитеља и то у износу од 189.563,10 динара од стране **Немања Славковић**, Нови Сад, ул. Ђуре Јакшића 15 спрат 4 стан 17.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да су јемство за учествовање на јавном надметању на рачун Министарства правде уплатила два учесника, и то: **Немања Славковић**, Нови Сад, ул. Ђуре Јакшића 15 спрат 4 стан 17 и **Бранко Д. Јовановић**, 21410 Футог, ул. Светозара Милетића бр. 22, ЈМБГ 1806983800031, који су прухватили почетну цену у износу од 631.877,00 динара. Констатује се да је понудилац **Бранко Д. Јовановић** понудио наредну цену у износу од **663.470,85 динара**, па **СЕ НАЈАЖЕ** имаоцу права прече куповине који је уплатио јемство не име коришћења права прече куповине **Немањи Славковићу** да се, у року од осам дана од дана пријема овог записника/закључка, изјасни да ли ће купити предметну непокретност за понуђену цену од **663.470,85 динара**, под претњом да ће предметна непокретна ствар бити додељена најбољем понуђаку, односно Бранку Јовановићу.

**Б) Друго електронско надметање за некретнину под бројем 2 – Н87001**

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокр.	Број листа	Бр. кат. парц.	Кат. општина
2.	над правом својине у уделу 5/56: 1 – објекат бр. 1 – приземна породична стамбена зграда, површине 96 кв.м, објекат изграђен без одобрења за градњу 2 – објекат бр. 2 – приземна помоћна зграда, површине 25 кв.м., објекат преузет из земљишних књига <b>над правом коришћења у уделу 5/56:</b> 1 - земљиште у грађевинском подручју под зградом и другим објектом површине 96 кв.м. 2 - земљиште у грађевинском подручју под зградом и другим објектом површине 25 кв.м.	Пролетерска а 63, Радичевић, општина Бечеј	642	235/0	Радичевић

<p>3 - земљиште у грађевинском подручју уз зграду и други објект површине 500 кв.м. 4 - земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе површине 85 кв.м. <b>односно парцеле укупне површине 706 кв.м.</b></p>				
---	--	--	--	--

одржано је путем Портала еАукција дана 17.11.2022. године у времену од 09.00 до 13.00 часова.

**ВРЕДНОСТ некретнине** је утврђена закључком овог јавног извршитеља од 15.12.2023. године у износу од **156.925,00 динара**, а све на основу основу Стручног мишљења сталног судског вештака Александра Панића из Бечеја број 66-23 од 11.12.2023. године, док се **утврђује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од процењене, односно у износу од **784.62,50 динара**, а лицитациони корак у износу од **5% почетне цене**.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретнине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или
- намирење преносом права својине на непокретностима,  
под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

НАПОМЕНА: Извештај портала е-Аукција Министарства правде сасатвни је део овог записника у предметима списа.